



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-437/13.07.2016г.

До
Кмета на
Община Любимец
гр. Любимец
ул. „Републикнаска“ №2

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Благоустрояване на междублокови пространства на многофамилни жилищни сгради в гр. Любимец и благоустрояване на детска ясла в гр. Любимец“

Уважаеми г-н Анастасов,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-437/08.07.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.„ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Благоустрояване на междублокови пространства на многофамилни жилищни сгради в гр. Любимец и благоустрояване на детска ясла в гр. Любимец“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното намерение предвижда ремонтно-възстановителни работи на пространствата около жилищните блокове в гр. Любимец. С тази инициатива се търсят по добри решения за осигуряване на парко места между блоковете, детски кътове и места за отдих на живущите. Благоустрояване на терена на детска ясла, обособяване на детски кът за четири групи и изграждане на определен брой парко места - извън имота. Съществуващите основни сгради в описаните УПИ са строени за жилищни нужди. Многофамилните сгради намиращи се в въпросните квартали за изцяло в границите на населеното място. Само в УПИ ХХХІІ – 230, кв. 22 е сграда обособена за детско заведение, също в границите на населеното място.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа, съществуващите сгради са запазени. При необходимост ще се предвиди подмяна на съществуващите водопроводи и ще се проектират нови външни ВиК инсталации. Водопроводната инсталация ще се оразмери съгласно нормите за водоснабдяване на обществени сгради със съответното предназначение. Предвидено е да се осигури събирането и отвеждането на дъждовните води от сградите и от прилежащите алеи и паркинги.

Количествата отделени строителни отпадъци ще се складираат на определените за целта места и третираат по подходящ начин.

Изграждане на високо ефективно парково и алейно осветление с използване на



иновативен енергиен източник. Ел. захранването ще се осъществи от мрежата на града.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0000578 „Река Марица“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Посочените по-горе дейности свързани с благоустрояване на междублокови пространства на многофамилни жилищни сгради в гр. Любимец и благоустрояване на детска ясла в гр. Любимец **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 00000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Благоустрояване на междублокови пространства на многофамилни жилищни сгради в гр. Любимец и благоустрояване на детска ясла в гр. Любимец“ **е, че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Л. Дайновски

За Директор на Регионална инспекция по
околна среда и води – Хасково
/Заповед №3/15.01.2016г. за упълномощаване/